

OGŁOSZENIE

Małopolska Hodowla Roślin Spółka z o.o.
30-002 Kraków, ulica Zbożowa 4
(www.hbp.pl)

sprzeda w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
będące przedmiotem prawa własności w obrębie ewidencyjnym nr 0012
Radziemice, gmina Radziemice, powiat proszowski, województwo małopolskie
działki gruntu :

1/ niezabudowane nr :

a/ **276/28 o powierzchni 0,7136 ha**, cena wywoławcza **37.194** (trzydzieści siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt cztery) złote, wadium 3.800 złotych, minimalne postąpienie 400 złotych,

b/ **276/29 o powierzchni 1,2759 ha**, cena wywoławcza **66.529** (sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset dwadzieścia dziewięć) złotych, wadium 6.700 złotych, minimalne postąpienie 700 złotych,

c/ **277/10 o powierzchni 0,1670 ha**, cena wywoławcza **63.826** (sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset dwadzieścia sześć) złotych, wadium 6.400 złotych, minimalne postąpienie 650 złotych,

d/ **277/11 o powierzchni 0,1682 ha**, cena wywoławcza **71.353** (siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt trzy) złote, wadium 7.200 złotych, minimalne postąpienie 750 złotych,

2/ zabudowane nr :

a/ **276/38 o powierzchni 0,7091 ha**, cena wywoławcza **2.174.001** (dwa miliony sto siedemdziesiąt cztery tysiące jeden) złotych, wadium 220.000 złotych, minimalne postąpienie 22.000 złotych,

b/ **277/12 o powierzchni 0,3761 ha**, cena wywoławcza **238.821** (dwieście trzydzieści osiem tysięcy osiemset dwadzieścia jeden) złotych, wadium 24.000 złotych, minimalne postąpienie 2.500 złotych,

c/ **278/36 o powierzchni 0,2487 ha**, cena wywoławcza **158.091** (sto pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćdziesiąt jeden) złotych, wadium 16.000 złotych, minimalne postąpienie 2.000 złotych,

d/ **278/37 o powierzchni 0,3776 ha**, cena wywoławcza **218.031** (dwieście osiemnaście tysięcy trzydzieści jeden) złotych, wadium 22.000 złotych, minimalne postąpienie 2.500 złotych.

Cena wywoławcza działek niezabudowanych zawiera podatek VAT w stawce 23%,
działki zabudowane zwolnione z podatku VAT.

Każda działka gruntu będzie oddzielnie przedmiotem przetargu.

Sprzedaż działek gruntu wymienionych w pozycji 1 a, b oraz 2 a, b, d następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zmianami),
a w szczególności art. 2a tej ustawy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 01.02.2018 r. o godz. 12.00
w siedzibie Spółki (adres : 30-002 Kraków, ul. Zbożowa 4).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto BGŻ BNP Paribas S.A. 97 2030 0045 1110 0000 0034 2030 do dnia **30.01.2018 r.** włącznie na każdy przedmiot przetargu oddzielnie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia działek gruntu, pozostałe wadia zostaną zwrócone.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli:

- 1/ uczestnik przetargu, który przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy,
- 2/ uczestnik przetargu będący cudzoziemcem nie uzyska zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup,
- 3/ uczestnik przetargu, który nie spełnia warunków z art. 2a ust. 1 lub 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, nie uzyska zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na zakup.

Z oferentem wyłonionym w trakcie przetargu będącym cudzoziemcem zostanie zawarta umowa sprzedaży pod warunkiem uzyskania przez niego zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

W przypadku działek wymienionych w pozycji 1 a, b oraz 2 a, b, d, umowa sprzedaży z oferentem, który nie spełnia przesłanek z art. 2a ust. 1 lub 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zostanie zawarta pod warunkiem uzyskania przez niego zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie nieruchomości.

Spółka zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu oraz jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Przedmiot przetargu można oglądać po uzgodnieniu terminu pod nr tel. (12) 633-68-22(23), 662-027-563.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Małopolskiej Hodowli Roślin Spółka z o.o. w Krakowie, ul. Zbożowa 4 pod nr tel. (12) 633-68-22(23), 882-143-157.

Kraków, dnia 12.01.2018 r.

Zarząd Spółki